

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

13.03.2018 № 59-1/44

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2017 год», который включен в план работы городской Думы на 2018 год.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Елена Сергеевна.

Приложение: проект решения на 13 л. в 1 экз.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону за 2017 год.

В соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону к компетенции Ростовской-на-Дону городской Думы относится утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за прошедший год.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год на рассмотрение городской Думы вносит глава Администрации города Ростова-на-Дону.

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2017 год», который в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» содержит перечень приватизированного в 2017 году муниципального имущества с указанием способа и цены сделки приватизации.

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** апреля 2018 года

Заседание №

Об утверждении отчета
о результатах приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону за 2017
год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2017 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** апреля 2018 года

Вносит:

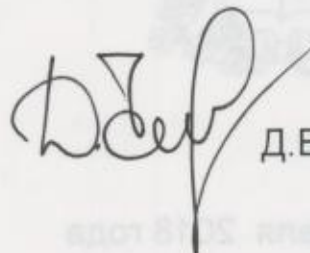
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С.Серова

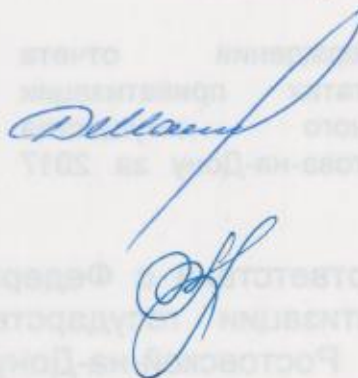
Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



Д.В. Чернышов

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С.Мамелко

Начальник Правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова

*И.В. Еремино
И.В. Еремино*

Зам. Чернышова Д.В. / [Подпись] (Тиховича С.А.)

Приложение
к решению городской Думы
«Об утверждении отчета
о результатах приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2017 год»

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ЗА 2017 ГОД**

В 2017 году была осуществлена приватизация имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2008, 2009, 2013, 2014, 2015 и 2016 годы.

В 2017 году от приватизации муниципального имущества в местный бюджет по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 запланировано поступление 51 447,6 тыс. рублей (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ) и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города на предшествующие периоды).

По результатам работы Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от приватизации муниципального имущества поступило 59 186,53 тыс. рублей, в том числе:

1. По КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 – 53 857,62 тыс. рублей:

1.1. От реализации на торгах объектов недвижимого имущества (КБК 914 1 14 02043 04 0000 410) – 21 519,24 тыс. рублей:

1) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2008 год двух нежилых помещений, общей площадью 425,6 кв. м – 3 529,21 тыс. рублей (приложение 1);

2) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2009 год одного нежилого помещения общей площадью 32,1 кв. м – 154,14 тыс. рублей (приложение 2);

3) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2013 год четырех нежилых помещений общей площадью 251,8 кв. м – 5 846,94 тыс. рублей (приложение 3);

4) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2014 год трех нежилых помещений площадью 301,3 кв. м – 3 228,8 тыс. рублей (приложение 4);

5) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015 год одного нежилого здания общей площадью 38,4 кв. м – 185,11 тыс. рублей (приложение 5);

6) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2016 год одного нежилого помещения общей площадью 73,7 кв. м – 1 478,29 тыс. рублей (приложение 6)

7) переходящая оплата от реализованных в декабре 2016 года трех объектов – 7 026,31 тыс. рублей;

8) пени – 70,44 тыс. рублей.

1.2. От реализации субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ – 499,65 тыс. рублей, в том числе:

1) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2009 год одного нежилого помещения общей площадью 1,8 кв. м – 44,25 тыс. рублей (приложение 7);

2) не включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества двух нежилых помещений общей площадью 193,4 кв. м – 455,4 тыс. рублей (приложение 8).

1.3. От реализации на торгах одной единицы движимого имущества – 3,7 тыс. рублей, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2013 год (приложение 9).

1.4. Переходящая рассрочка платежа по реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства в 2012 – 2016 г.г. объектам – 31 835,03 тыс. рублей.

2. По КБК 914 1 14 06024 04 0000 430 - 5 328,91 тыс. рублей:

1) от реализации на торгах двух долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, принадлежащих муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2016 год - 4 958,36 тыс. рублей (приложение 10);

2) от реализации земельного участка с КН 61:44:0023101:12, расположенного под приватизированным нежилым зданием – 370,55 тыс. рублей (приложение 5).

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.06.2017 № 351 из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2016 год исключено нежилое помещение, площадью к. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 (114,4 кв. м), этаж: цоколь; ул. Станиславского, 130, с целью его передачи в безвозмездное пользование Микрокредитной компании Ростовской муниципальный фонд поддержки предпринимательства (на основании ходатайства Департамента экономики города Ростова-на-Дону).

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С.Серова

Приложение 1
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2017 год

**Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2008 год,
реализованных в 2017 году на торгах**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватиза- ции	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Первомайский район			
21	Части нежилого помещения общей площадью 609,8 кв. м: нежилое помещение (128,1 кв. м), этаж: 1 нежилое помещение (297,5 кв. м), подвал пер. Днепроvский, 115	аукцион посредством публичного предложения	2 103,61 2 851,20	2 103,61 1 425,60
	Итого: 2 объекта (425,6 кв. м)		4 954,81	3 529,21

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Приложение 2
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2017 год

Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год
реализованных в 2017 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватиза- ции	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи, тыс. руб.
	Кировский район			
19	Нежилое помещение (32,1 кв. м), подвал пер. Крепостной, 141	аукцион	909,44	909,44*
	Итого: 1 объект (32,1 кв. м)		909,44	909,44

*В 2017 году поступило 154,14 тыс. рублей

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Приложение 3
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2017 год

**Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2013 год,
реализованных в 2017 году на торгах**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватиза- ции	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи, тыс.руб.
	Ворошиловский район			
10	Нежилое помещение (28,7 кв. м), 1 этаж ул. Добровольского, 20	аукцион	846, 34	846,34
	Ленинский район			
9	Нежилые помещения (33,5 кв. м), подвал ул. Серафимовича, 27	аукцион	1 176,51	1 176,51
	Октябрьский район			
6	Нежилое помещение (104,1 кв. м), цокольный этаж № 1 пр. Ленина, 59	аукцион	2 499,59	2 624,57
	Пролетарский район			
1	Нежилое помещение (85,5 кв.м), подвал пр. 40-летия Победы, 37б	посредством публичного предложения	1 332,80	1 199,52
	Итого: 4 объекта (251,8 кв. м)		5 855,24	5 846,94

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Приложение 4
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2017 год

**Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2014 год,
реализованных в 2017 году на торгах**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватиза- ции	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи, тыс. руб.
	Ворошиловский район			
1	Нежилое помещение к. № 75, 76, 77-78-79-80, 81, 82, 83, 84, 85, 86-87, (109,5 кв. м), 1 этаж пр. Ленина, 251	посредством публичного предложения	2 946,70	2 357,36
5	Нежилое помещение к. № 39, (11,4 кв. м), этаж № 1 ул. Беляева, 24	Аукцион	279,49	279,49*
	Ленинский район			
1	Нежилое помещение к. № 1, 2-3-4-5, 6, 7, 8-9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, (180,4 кв. м), подвал, ул. Большая Садовая, 13/33, литер Б	посредством публичного предложения	1 482,80	815,54
	Итого: 3 объекта (301,3 кв. м)		4 708,99	3 452,39

*В 2017 году поступило 55,9 тыс. рублей

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Приложение 5
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2017 год

**Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2015 год,
реализованных в 2017 году на торгах**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватиза- ции	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи, тыс. руб.
	Первомайский район			
3	Нежилое здание(38,4 кв. м) с земельным участком (74,0 кв. м), на котором оно расположено (КН 61:44:0023101:12), ул. Страны Советов, 26б	аукцион	529,20 в том числе: здание – 176,29 земельный участок – 352,91	555,66 в том числе: здание – 185,11 земельный участок – 370,55
	Итого: 1 объект с земельным участком		529,20 в том числе: здание – 176,29 земельный участок – 352,91	555,66 в том числе: здание – 185,11 земельный участок – 370,55

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Приложение 6
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2017 год

Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год,
реализованных в 2017 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизац ии	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи, тыс. руб.
	Ворошиловский район			
5	Нежилое помещение, N 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43; (73,7 кв.м) этаж: подвал N 1, пр. Ленина, 123	аукцион	1 478,29	1 478,29
	Итого: 1 объект (73,7 кв. м)		1 478,29	1 478,29

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Приложение 7
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2017 год

Перечень нежилых помещений,
предоставленных в 2017 году в собственность субъектами малого
и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным
законом № 159-ФЗ, включенных в Прогнозный план (программу)
приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону
на 2009 год

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Арендатор	Цена объекта, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.
	Октябрьский район			
15	Нежилое помещение (1,8 кв. м), 1 этаж, пер. Семашко, 99/248	ИП Лонской В.В.	44,25	44,25
	Итого: 1 объект (1,8 кв. м)		44,25	44,25

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Приложение 8
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2017 год

**Перечень нежилых помещений,
предоставленных в 2017 году в собственность субъектами малого и
среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным
законом № 159-ФЗ, не включенных в Прогнозный план (программу)
приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону**

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Арендатор	Цена объекта, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.
	Ленинский район			
	Нежилое помещение (72,3 кв. м), этаж: подвал, ул. Тургеневская, 5	ИП Кулагин В.Н.	1 378,32	183,78 (с рассрочкой платежа)
	Октябрьский район			
	Нежилое помещение (121,1 кв. м), подвал пр. Буденновский, 81	ИП Саркисян Г.М.	2 001,49	271,62 (с рассрочкой платежа)
	Итого: 2 объекта (193,4 кв. м)		3 379,81	455,40

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Приложение 9
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2017 год

Перечень движимого имущества, включенного в Прогнозный план
(программу) приватизации муниципального имущества города
Ростова-на-Дону на 2013 год, реализованного в 2017 году на торгах

№	Движимое имущество	Способ приватиза- ции	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи, тыс. руб.
16	Легковой автомобиль ГАЗ – 3110, идентификационный номер (VIN) ХТН311000Х0199990	посредством публичного предложения	7,41	3,70
	Итого: 1 ед. движимого имущества		7,41	3,70

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Приложение 10
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2017 год

Перечень долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, принадлежащих муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год, реализованного в 2017 году на торгах

№	Наименование	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи, тыс. руб.
1	49/100 в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 134 кв.м, КН 61:44:0050515:69, по адресу: ул. Максима Горького, 100 (разрешенное использование – для эксплуатации многоквартирного жилого дома);	аукцион	990,48	1 782,87
2	54/1000 в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 1280 кв.м, КН 61:44:0050514:9, по адресу: пер. Семашко, 61 (разрешенное использование – многоквартирный жилой дом);	аукцион	1 041,15	3 175,49
	Итого:		2 031,63	4 958,36

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова



Ольга Николаевна Терпугова
(863) 263 01 30